

Dipl.-Ing. (FH)
Günter Merkel
Schreinerstraße 61
10247 Berlin

Fax 030.42808538
Tel 030.42808539
Mobil 0178.5534799

www.merkel.ing
info@merkel.ing

IBAN DE77 4306 0967 3010 9710 00
BIC GENODEM1GLS, GLS Gemeinschaftsbank eG



Auftrag zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Wohngebäude

Zwischen Frau/Herr/Firma - nachfolgend Auftraggeber (AG) genannt -

Name, Vorname

Firma, Titel

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Email

und dem Ausstellungsberechtigten - nachfolgend Auftragnehmer (AN) genannt -

Merkel, Günter

Dipl.-Ing. (FH)

Name, Vorname

Firma, Titel

Schreinerstraße 61

10247 Berlin

Straße, Nr.

PLZ, Ort

0178.5534799

info@merkel.ing

Telefon

Email

Füllen Sie bitte alle Seiten des Formulars sorgfältig aus. Falls Sie sich unschlüssig sind, wie das Formular korrekt auszufüllen ist, dann kontaktieren Sie mich telefonisch, bevor Sie fortfahren. Wenn Sie wünschen, dass ich bereits vor der 2-wöchigen Widerrufsfrist für Sie aktiv werden soll, dann setzen Sie das entsprechende Häkchen auf Seite 6. Bitte unterschreiben Sie jeweils den Auftrag auf Seite 5 und die Widerrufsbelehrung auf Seite 6.

Auftragsgegenstand:

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Gebäudeart (z. B. EFH, MFH), Anzahl der Wohneinheiten (WE) und Baujahr des Gebäudes

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Durchführung der folgenden Leistung:

(Bitte ankreuzen, ggf. Anzahl eintragen)

- ☒ Grundkosten (192 € zzgl. MwSt.) des Energieverbrauchsausweises. Versand des fertigen Energieverbrauchspasses als PDF-Datei per E-Mail.
- ☒ Kosten für die Registriernummer (6,90 € zzgl. MwSt.) als Pflichtvergabe von der Registrierstelle des Deutschen Institut für Bautechnik.
- ☒ Arbeitszeiteinheiten des Sachverständiger durch Mehraufwand. Kosten 16 € je 10 Minuten (regulärer Stundensatz), zzgl. MwSt.
- ☒ Fahrtkosten sind ausschließlich Fahrzeiten. Kosten 8 € je 10 Minuten (halber, regulärer Stundensatz), zzgl. MwSt.

Der Mehraufwand bzw. die Fahrzeiten des Sachverständigen ergeben sich z. B. durch:

1. Das Objekt wird einmal vom Energieberater besichtigt und fotografiert, um das Gebäudebild und die vorgeschriebenen Sanierungsvorschläge im Verbrauchsausweis eintragen zu können.
2. Das Formular ist unvollständig bzw. fehlerbehaftet ausgefüllt und die Daten müssen vom Energieberater erhoben werden sowie bei notwendigen Rückfragen.

Eventuell notwendige zusätzliche Leistungen:

- ☐ Einfacher, farbiger Ausdruck des Energieverbrauchsausweises in Papierform und Postversand per Einschreiben. Kosten 36 € zzgl. MwSt.

Vorläufige Gesamtkosten: 198,90 € + _____ € zzgl. MwSt.

Für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises ist es zwingend erforderlich, dass die Verbrauchsdaten von mindestens 3 zusammenhängenden Jahren einschließlich der aktuellsten Verbrauchsabrechnung vorliegen. **Bei allen Wohngebäuden im Bestand mit mindestens 5 Wohneinheiten kann ein Energieverbrauchsausweis ausgestellt werden. Für alle Wohngebäude, deren Bauantrag nach dem 31.10.1977 gestellt wurde kann ebenfalls ein Energieverbrauchsausweis ausgestellt werden.** Ein Energiepass ist nach Ausstellung 10 Jahre gültig. Seit Mai 2014 besteht eine Energieausweispflicht für Immobilienbesitzer bei Neuvermietung und Verkauf.

Zur Erstellung notwendige Angaben des Eigentümers:

Bitte fügen Sie als Nachweis (nach Möglichkeit) die notarielle Teilungserklärung in Kopie bei.

1. Gesamtgröße der **Wohn- und Nichtwohnfläche** (falls vorhanden) des Gebäudes in Quadratmeter: _____m²
2. Gibt es bei dem Gebäude neben der Wohnraumnutzung noch eine sog. Nicht-Wohnraumnutzung (z. B. Gewerbe, Arztpraxis, Restaurant)? Ja Nein (bei nein weiter mit Pkt. 3)
 - 2.1. Wenn ja, unterscheidet sich die Haustechnik des Nichtwohnanteils wesentlich von der des Wohnanteils (z. B. Abluftanlage der Restaurantküche)? Ja ☐ Nein ☐
 - 2.2. Wenn ja, wie groß in Quadratmetern ist der Flächenanteil des **Nichtwohnbereiches** mit eigener Haustechnik? _____ m²
3. Wie ist die Wärmeverteilung der Heizung aufgebaut? Dezentral ☐ oder/und ☐ zentral
 - 3.1. Wenn beides zutrifft, welcher Flächenanteil in Quadratmetern wird dezentral versorgt und welcher zentral? Dezentral _____ m² und zentral _____ m².
 - 3.2. Welche Energieträger (z. B. Gas, Heizöl, Strom) kommen bei der Heizung zum Einsatz? Mehrfachnennungen sind möglich. Zentral _____ und dezentral _____.
4. Wie ist die Wärmeverteilung des Trinkwarmwassers aufgebaut? Dezentral ☐ oder/und zentral ☐
 - 4.1. Wenn beides zutrifft, welcher Flächenanteil in Quadratmetern wird dezentral versorgt und welcher zentral? Dezentral _____ m² und zentral _____ m².
 - 4.2. Welche Energieträger (z. B. Gas, Heizöl, Strom) kommen bei der Trinkwassererwärmung zum Einsatz? Mehrfachnennungen sind möglich. Zentral _____ und/oder dezentral _____
5. Baujahr des Wärmeerzeugers (Mehrfachnennung sind möglich)? Zentral _____ und/oder dezentral (ältester und neuester) _____

6. Falls erneuerbare Energien eingesetzt werden, welche Art (z. B. Photovoltaik, Solarthermie) und Verwendung (z. B. Strom, TWW, Heizungsunterstützung) fallen hierbei an? _____

7. Wie erfolgt die Lüftung des Gebäudes? ☐ Fensterlüftung
☐ Schachtlüftung
☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
☐ Anlage zur Kühlung

Bitte weisen Sie mir (soweit möglich) durch geeignete Unterlagen (Kopien) die Verbräuche aller Energieträger für Heizung und Trinkwarmwasser in einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens drei Jahren nach. Sind die Verbräuche bei dezentraler Versorgung dem Eigentümer nicht bekannt, so können diese in der Regel beim Netzbetreiber kostenpflichtig erfragt werden. Der Gasnetzbetreiber für Berlin ist z. B. die NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG, An der Spandauer Brücke 10, 10178 Berlin, <http://www.nbb-netzgesellschaft.de>

8. Gab es im Verbrauchszeitraum Leerstände im Gebäude (temporär nicht vermieteter Raum)? Ja ☐ Nein ☐ (bei nein weiter mit Pkt. 9)

8.1. Wenn ja, in welchem Zeitraum stand welche Fläche leer? Fläche _____ m², vom _____ bis _____. Fläche _____ m², vom _____ bis _____. Fläche _____ m², vom _____ bis _____. Fläche _____ m², vom _____ bis _____. Fläche _____ m², vom _____ bis _____. Fläche _____ m², vom _____ bis _____. Fläche _____ m², vom _____ bis _____.

9. Wird das Gebäude gekühlt? Ja ☐ Nein ☐ (bei nein weiter mit Pkt. 10)

9.1. Wenn ja, die gekühlte Fläche des Gebäudes beträgt _____ m².

10. Ist der Keller beheizt (nur relevant, bei Gebäuden mit bis zu 2 WE)? Ja ☐ Nein ☐

Grundsätzlich bestehen zwei Arten von Energieausweisen. Je nach Anforderung wird zwischen dem verbrauchs- und bedarfsorientierten Energiepass unterschieden. Für Neubauten ist selbstverständlich der bedarfsorientierte Energiepass erforderlich, da keine Verbrauchswerte vorliegen. Bei Wohngebäuden im Bestand mit weniger als 5 Wohneinheiten, deren Bauantrag vor dem 01. November 1977 gestellt wurde und die weder bei Baufertigstellung noch durch spätere Änderungen nicht mindestens dem Anforderungsniveau

der Wärmeschutzverordnung vom 11. August 1977 entsprechen, sind bedarfsorientierte Energieausweise vorgeschrieben.

Dieser Auftrag beinhaltet die Widerrufsbelehrung des AN, Dipl.-Ing. (FH) Günter Merkel, in der Fassung vom 01.01.2016. Diese Widerrufsbelehrung ist Bestandteil von diesem 5-seitigen Auftragsformular inkl. Widerrufsbelehrung. Das Auftragsformular wurde vollständig dem AG überreicht. Dass die Widerrufsbelehrung gelesen, verstanden und in allen Punkten akzeptiert wird, wird durch Unterschrift der Widerrufsbelehrung durch den AG bestätigt. Mit seiner Unterschrift versichert der AG die Richtigkeit seiner Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber (AG)

Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir als Auftragnehmer (AN), **Dipl.-Ing. (FH) Günter Merkel, Schreinerstraße 61, 10247 Berlin, Email: info@merkel.ing, Tel.: 0178.5534799, Fax.: 030.42808538**, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das unter dem Link: <https://merkel.ing/Dokumente/Widerruf.pdf> erhältliche Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Ingenieur- Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mir von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Verlust des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vor Ablauf der Widerrufsfrist, wenn der Ingenieur (AN) auf Ihre ausdrückliche Zustimmung hin mit der Ausführung der Leistung begonnen hat und die Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht wurde.

☐ In Kenntnis der obigen Widerrufsbelehrung verlange ich ausdrücklich, dass der Ingenieur (AN) mit seiner Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei Widerruf für bereits erbrachte Leistungen einen angemessenen Betrag zu zahlen habe und bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer (AN) mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber (AG)